

ÖN PROTOKOL

MADDE 1- PROTOKOLÜN TARAFLARI:

1.1. ARSA SAHİBİ : (Bu ön protokolde PEYKO olarak anılacaktır.)

PEYKO (S.S. PETROL BAHÇELİ İMARLI MÜSTAKİL EVLER ARSA VE YAPI KOOPERATİFİ)

ADRES: Osmanağa Mah. Osmercik Sokak. Tavukçuoğlu İş Merkezi. No:13 K:1 D:8
Kadıköy/İST. (Kadıköy V.D. 7290014516)

1.2. YÜKLENCİ:

ROGE İNŞAAT TEKSTİL İTH. İHR. LTD. ŞTİ.

Bu ÖN PROTOKOLDE "YÜKLENİCİ" olarak anılacaktır.

ADRES : İsmet İnönü Mah. 1258 Sok. No:115 MENEMEN/İZMİR
(Menemen V.D. 7350198066)

MADDE 2- ÖN PROTOKOLÜN KONUSU:

Mülkiyeti PEYKO' ya ait; İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi'nde kain 1489 Ada 39 parsel sayılı taşınmazın da içinde bulunduğu Ana sözleşmenin ekinde ayrıntılı ada ve parsel dökümü bulunan tüm parsellerden oluşan; yaklaşık 83.711,49 m² 'si imar uygulaması yapılmış bölgede imarlı, 483.255,50 m² 'si imar sahası bölgesinde olmakla birlikte henüz imar uygulaması yapılmamış alanda bulunan, hisseli, müstakil veya kadastral tapulu parsel nitelikli toplam; 566.966,05 m² yüzölçümlü taşınmazlarda; BU ÖN PROTOKOLÜN ekinde bulunan ANA SÖZLEŞME ve TEKNİK ŞARTNAME şartlarında, İmar Yönetmeliğine ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yönetmeliklerine uygun olarak ilgili belediyenin vereceği imar durumuna göre, ilgili kuruluş ve idareler tarafından onaylanacak inşaat projelerine, fen ve sanat kuralları ile sair ekler esasları dahilinde, arsa karşılığı sistemine göre düzenlenen ANA SÖZLEŞME ve eklerinin Kooperatif genel kurulunun gündemine sunulması, müzakeresi, genel kurulca görüşülerek karara bağlanması hususunda yapılmış ÖN PROTOKOL dır.

İş bu ön protokol, Tarafların karşılıklı mutabakatıyla benimsenen ve son şekli verilmiş olan gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat yapım sözleşmesinin; PEYKO (S.S. PETROL BAHÇELİ İMARLI MÜSTAKİL EVLER ARSA VE YAPI KOOPERATİFİ) nun yapılacak olağan veya olağan üstü genel kurulunda görüşülmesi, müzakere edilmesi, genel kurulun bu sözleşmeye ek madde ilavesi ve/veya değişiklik önerileri olması halinde taraflarca bu hususlarda birlikte müzakere edilerek sonuca bağlanmasına müteakip oylanarak onaylanması neticesinde ekteki ANA SÖZLEŞME nin taraflarca imzalanması ile sözleşmenin kesinlik kazanıp tekemmül ettireceği, Aksi takdirde (Genel kurulca onaylanmaması halinde) bu ön protokolün taraflar arasında karşılıklı hiçbir şekilde tazminat, ceza şart ve taraflara hiçbir nam altında hak ve hukuk doğurmadan doğrudan, ihbar, ihtar ve karar almaya gerek kalmaksızın münfesh olacağı taraflarca kabul ve taahhüt edilmiştir.

Ek 1- : Üzerinde mutabık kalınan sözleşme

Ek -2-: Üzerinde mutabık kalınan teknik şartname

Ek -3-: Üzerinde mutabık kalınan ve arsa paylaşım listesi

PEYKO

Okuy Devir SAHİBİ
Yön. Kurulu Başkanı

Ömer Bardakçı
Ysn. Kur. üyesi.

YÜKLENCİ

ROGE İNŞAAT
TUR. VE TEKS. GIDA TAHAH. TIC. SAN. PAZ. LTD. ŞTİ.
İsmet İnönü Mah. 1258 Sk. No.15 MENEMEN
Tel.: 0232 831 48 13 - 832 17 95 İZMİR
Tic.Sic.: 2101 Mersis : 0735 0198 0660 0016
Menemen V.D. 735 019 8066