

S.S. PETROL BAHÇELİ İMARLI MÜSTAKİL EVLER KONUT VE ARSA YAPI KOOP. (PEYKO)**2019 – 2020 YILI OLAĞAN GENEL KURULU SONUÇ BİLDİRİMİ**

Değerli Üyelerimiz,

2019 – 2020 yılı olağan genel kurulumuz 23.02.2020 tarihinde 142 ortağın temsili ile Tarık AKAN Konferans Salonu/Ataköy’de gerçekleştirilmiştir. 40 yılı aşkın bir ömre sahip olan kooperatifimiz için dönüm noktası olduğuna inandığımız Yüklenici Teklifi ve Sözleşme maddeleri genel kurulda tüm yönleri ile müzakere edilmiş, yüklenici firma temsilcileri ve mimari proje müellifi tarafından proje sunumları gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır. Alınan kararların tüm üyelerimiz için hayırlı olmasını diler, bizzat veya temsilcileri vasıtasıyla genel kurula katılım göstererek kooperatifimizin vizyonunun belirlenmesine katkı sağlayan tüm üyelerimize teşekkür ederiz.

1. Yönetim kurulu faaliyet raporu ve 2019 yılı bilançosu, gelir-gider hesapları genel kurula sunularak yönetim kurulumuzun 2019 yılı faaliyetleri ibra edilmiştir.
2. Denetim Kurulu çalışmaları genel kurula sunularak denetim kurulu 2019 yılı faaliyetleri ibra edilmiştir.
3. Yüklenici firma (Roge Yapı) temsilcileri genel kurula proje ve firmaları ile ilgili sunumunu yapmış, ayrıca mimari proje müellifi tarafından projenin genel yerleşim planı, kat planları, farklı kesit görüntüleri ile genel kurula sunulmuştur. Hem firma temsilcileri hem de mimari proje müellifi tarafından üyelerimiz tarafından yöneltilen sorular cevaplanmıştır. Genel kurula sunulan ön proje, yüklenici tarafından sözleşme öncesi yapılacak projeye ilişkin kavramsal ve bütünsel yaklaşımı ortaya koyacak nitelikte çalışmalar olup, sözleşmenin yüklenici firma ve kooperatifimiz tarafından onaylanacak sözleşme akabinde tüm detayları geliştirilecek ve sözleşme gereği kooperatifimiz yönetimi tarafından sözleşme şartlarına ve kooperatif isteklerine uygunluğu açısından kontrol edilerek onaylandıktan sonra geçerlilik kazanacaktır. Sunulan projeye ilişkin kat planları ve çeşitli kesitler ekte ayrıca paylaşılmış olup, web sitemizde de (www.peyko.com.tr) yayınlanacaktır.
4. Yüklenici firma ve yönetim kurulumuz tarafından müzakere edilerek üzerinde mutabık kalınan sözleşme, teknik şartname ve protokol bildiğiniz üzere genel kurulumuz öncesi web sitemizde yayınlanarak (www.peyko.com.tr/duyurular) bilgilerinize sunulmuş ve özet hali de genel kurul çağrı evrakları ile sizlere posta yolu ile gönderilmişti. Sözleşme maddeleri detaylı olarak genel kurulumuza sunulmuş ve tüm yönleri ile genel kurul katılımcıları tarafından müzakere edilmiştir. Genel kurul tarafından yönetim kurulumuza bu sözleşme şartlarında satış vaadi ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bu sözleşme şartlarının uygulamaya, kooperatif adına villaların yapımı için sair kararları almaya ve bu konuda belediye, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde kooperatif adına gerekli işlemleri yapmaya yetki verilmiştir.
5. Yönetim Kurulu’na sırası ile asıl üyeler olarak Oktay Deniz SAYIL, Ömer BARDAKÇI, Şeyhmus DOĞAN; yedek üyeler olarak sırasıyla Yalçın DÜLGER, Nurgül CERRAHOĞLU ve Taceddin BULUT seçilmiş ve görev süresinin 4 yıl olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6. Denetim Kurulu'na sırası ile asıl üyeler olarak Lütfi ALGÜN ve Zafer Şükrü KIRAT, yedek üyeler olarak sırasıyla Ali Kemal ÖKÇÜN ve Selim AŞKIN seçilmişler, görev sürelerinin 3 yıl olmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
7. 2020 yılı tahmini bütçesi genel kurula sunularak müzakere edilmiş olup genel giderler için aidat bedelinin Mart 2020 ayından itibaren 180 TL/Ay olmasına, Sözleşme gereği yükleniciye ödenecek olan 1,5 Milyon TL'nin 440 TL/Ay taksitler halinde 12 taksitte üyelere toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. ***Bu kararlar doğrultusunda Mart 2020 tarihi itibarıyla üye aylık ödemeleri 620 TL olarak mevcut banka hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.***

Üye Ödemeleri İçin Hesap Bilgilerimiz:

IBAN No: TR70 0006 4000 0011 1871 5016 17

T. İş Bankası Kadıköy Çarşı Şubesi

8. Aidat ödemelerini geciktiren üyeler için aylık % 5 gecikme cezasının uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Mağduriyet yaşamamanız için ödemelere itina gösterilmesini rica ederiz.
9. Kooperatifler Kanunu ve Ana Sözleşmeye göre üye edimlerini yerine getirmeyen ve bu nedenle noter aracılığı ile kanuni süre verilerek iki defa ihtar gönderildiği halde ödemelerini yapmamış olan aşağıda isim ve üye numaraları yazılı üyelerin 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 16. ile 27. Maddeleri ve Kooperatif Ana Sözleşmesi 14. maddesi gereğince kooperatif üyeliğinden çıkarılmasına ve 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ilgili maddeleri ve Kooperatif Ana Sözleşmesi 15. Maddesi gereği tasfiyesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 61 Nolu Üye Çağrı AYDIN
 - 62-63-64 Nolu Üye Özden AYDIN
 - 372 Nolu Üye Turan BELGİN
 - 451 Nolu Üye Mehmet Necip ALGAN
 - 960 Nolu Üye Yılmaz ÇAVUŞOĞLU (dilekçesi genel kurulca görüşülerek genel kurul tarihinden itibaren 15 gün içinde tüm borçları, ihraç masraflarının tamamının ödenmemesi halinde)
10. Yönetim Kurulu'muza müracaat eden 26.05.2019 tarihli Genel Kurulca ihracına karar verilen Naciye ALPAY'ın talebi borçlarını ödediği için üyeliğe kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. Saim ARIKAN'ın ise genel kurul tarihine kadar borçlarını ödemediğinden dolayı talebi oy birliği ile reddedilmiştir.
- 11.** Yapı Kooperatiflerine Ait Bilgilerin Elektronik Ortamda Kaydına Dair Tebliğ gereği tüm üyelerimizin TC Kimlik No'ları dahil birçok bilgisinin oluşturulan e-devlet uygulamasına girişi zorunlu tutulmuş olup, bu bilgilerin güncellenebilmesi amacıyla Üye Bilgi Formu oluşturularak bir önceki genel kurul öncesi sizlere posta ve elektronik ortamda ulaştırılmış ve doldurularak kooperatife gönderilmesi talep edilmiş idi. Maalesef kısıtlı sayıda üyemizden bu yönde dönüş sağladık. Bu bilgilerin güncellenememesi hem yönetici olarak bizler için cezai sorumluluk doğurmakta hem de siz üyelerimizin hak mahrumiyetine yol açabilir niteliktedir. Üye Bilgi Formunu doldurmayan üyelerimizin doldurarak ulaştırması maksadı ile sizlere tekrar iletmek

istiyoruz. Bu form ayrıca web sitemizin duyurular alanından da indirilebilir. Bu hususta hak kayıpları yaşamamanız için sizlerden anlayış ve destek bekliyoruz.

Üyelerin bildirim yapmaması sebebiyle yönetim kurulumuza yöneltilecek cezai/idari sorumluluğun ilgili üyelere yansıtılacağını hatırlatırız.

Kooperatifimiz açısından kilometre taşı oluşturan bir Genel Kurulu geride bıraktık. Villalarımıza kavuşmak yolunda daha güçlü ve motive şekilde yönetim kurulu olarak çalışmalarımıza devam edeceğiz. Bu yolda bizi destekleyen, moral veren, katılım sağlayan tüm üyelerimize tekrar teşekkür eder, tüm üyelerimizin bu yolda katılım sağlayarak birlik ve beraberlik içinde sonuca ulaşmayı arzu ederiz.

Saygılarımızla,

Oktay Deniz SAYIL
Yön. Kur. Başkanı

Ömer BARDAKÇI
Yön. Kur. Muhasip Üye

Şeyhmus DOĞAN
Yön. Kur. Üye

Ekler :

Ek -1 : Üye Bilgi Formu

Ek -2 : Mimari Proje Görselleri

**S.S. PETROL BAHÇELİ İMARLI MÜSTAKİL EVLER (PEY-KO) ARSA VE KONUT YAPI
KOOPERATİFİ ÜYE BİLGİ FORMU**

Üye Adı Soyadı :

Üye Baba Adı :

Üye T.C. Kimlik No :

Doğum Tarihi :

Doğum Yeri İl/ilçe :

Nüfusa Kayıtlı Olduğu Yer (İl/ilçe):.....

Meslek :

İkametgah Adresi :

.....

E-Posta :

Ev Telefon No :

Gsm No :

VESİKALIK
FOTOĞRAFİNIZI
BURAYA
YAPIŞTIRINIZ

Üye No	Üyeliğe Başlama Tarihi/Nosu	Üyeliğe Başlama Tipi (Devir/Ortak Kaydı)

T. C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı E-Kooperatif Uygulaması üzerinde kooperatif üye kaydımın yapılabilmesi, kooperatif üye dosyasına bu bilgilerimin eklenmesi ve erişim bilgilerimin güncellenmesi amacıyla yukarıda verdiğim bilgilerin doğru olduğunu, değişmesi halinde zaman geçirmeden değişikliği bildireceğimi, eksik veya hatalı verdiğim bilgilerden dolayı ortaya çıkabilecek zarar/zıyan ve sorumluluğu kabul ve taahhüt ederim.

İmza:

Not1: Arkalı önlü kimlik fotokopisi , ıslak imzalı bu form ile birlikte Genel Kurul Toplantısı öncesi kayıt masasına elden verilecektir. Zaruri engeller sebebiyle Genel Kurul'a katılım sağlayamayacak üyelerimizin imzalı bur form ve kimlik kopyasını kooperatif merkezine posta yoluyla göndermesini rica ederiz.

Not2: Birden fazla malikin bulunduğu hisseli üyeliklerde her bir malikin bu formu ve kimlik kopyasına ilave olarak bir kooperatif iletişim kurmak üzere bir yasal temsilciyi atadığını gösterir ve tüm hak sahiplerince imzalanmış bir dilekçeyi ve yasal temsilcinin kimlik kopyasını iletmesini rica ederiz. Bu dilekçede yasal temsilcinin yukarıda istenen tüm bilgilerinin de bulunması gereklidir.

S.S. Petrol Bahçeli İmarlı Müstakil Evler Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi (PEY-KO)





M
mesart
MİMARLIK ve İNŞAAT A.Ş.



2. ETAP

- PEYKO
- ROGE

VİLLA SAYILARI

PEYKO : 302 ADET C TİPİ

ROGE : 765 ADET C TİPİ

TOPLAM : 1067 ADET

NOF: 9.10.12 NUMARALI PARSELLERDE 3 ADET İKİZ VİLLA BULUNMAKTADIR.
HESAPLAR BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI ÜZERİNDEN DİR.

1. ETAP

- PEYKO
- ROGE



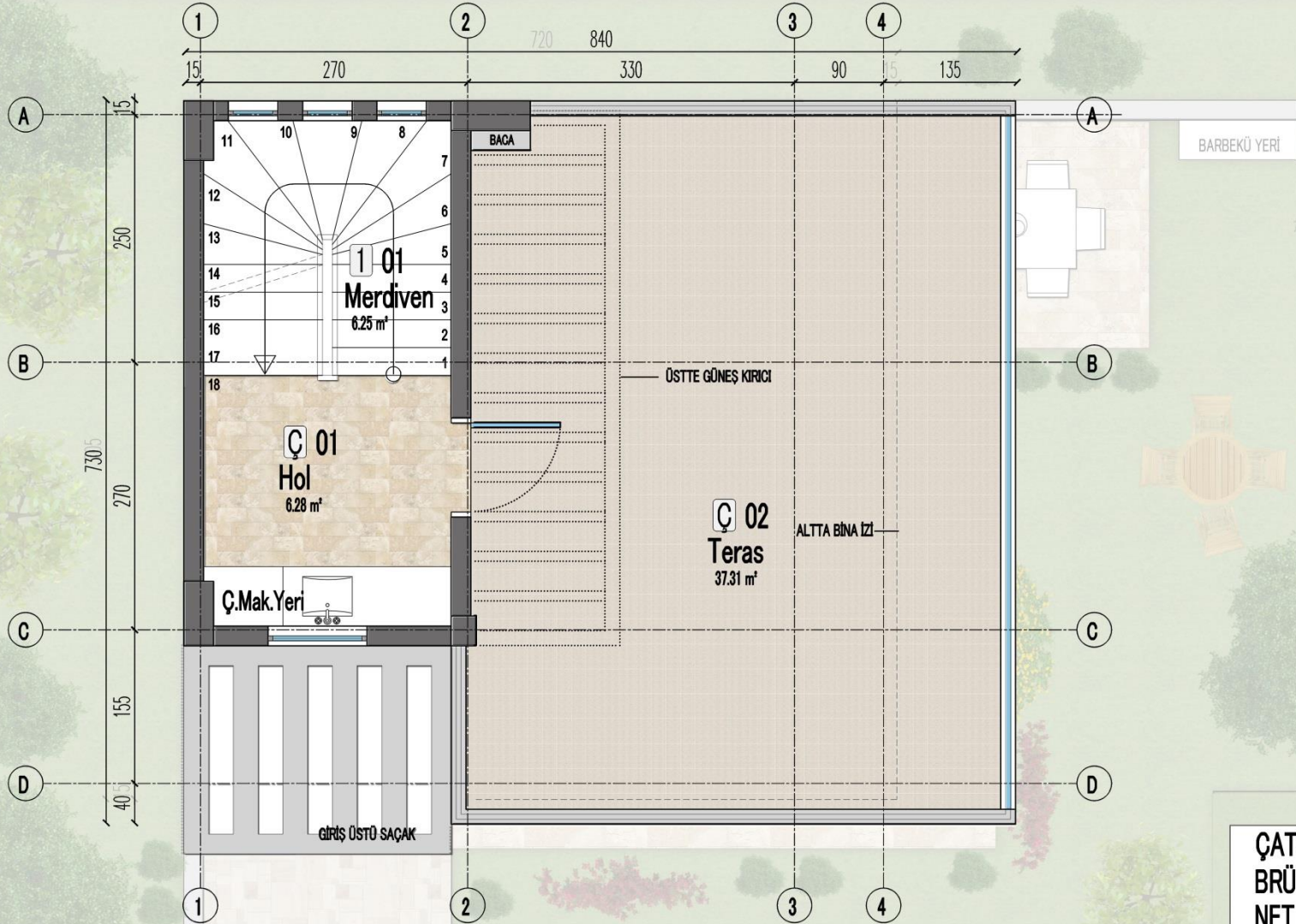
ZEMİN KAT PLANI

BRÜT ALAN	: 45,0 M2
NET ALAN	: 37,15 M2
BAHÇE TERAS	: 8,05 M2
GİRİŞ TERAS	: 5,13 M2



1, KAT PLANI
BRÜT ALAN: 50,18 M2
NET ALAN : 40,91 M2

İZMİR ÇANDARLI PEYKO-ROGE VİLLALARI



ÇATI KAT PLANI
BRÜT ALAN : 9,76 M2
NET ALAN : 6,28 M2
TERAS : 40,04 M2